

**PROJEKT ROZBIÓRKI SZOPY DREWNIANEJ**

Jednostka ewidencyjna - 080905\_5 Nowogród Bobrzański - gmina

Obręb ewidencyjny - 0005 Dobroszów Wielki

Lokalizacja:

Dobroszów Wielki, gm. Nowogród Bobrzański dz. nr 83/5

Kategoria obiektu - I

**BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA****ZAMAWIAJĄCY: Nadleśnictwo Krzystkowice w Nowogrodzie Bobrzańskim****ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański****AUTOR: tech. bud. Karol Ewertowski - upr. Nr 82/82/Zg w specj.  
arch.konstrukcyjno-budowlanej**

Na podstawie art.20ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351)

Ja niżej podpisany, jako projektant ( rodzaj obiektu, robót budowlanych) - rozbiórki budynku w m.Dobroszów Wielki dz.nr 83/5, oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki ww. obiektu ( robót budowlanych) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**DATA OPRACOWANIA****sierpień 2022 r.**

# Spis treści

- Strona tytułowa
- Spis treści.....str. 2
- Zgoda właściciela na rozbiórkę budynku .....str. 3
- Opis techniczny.....str. 4-10
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót.....str. 11-15
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....str. 16-19
- Część rysunkowa.....str. 20-21
  - Rysunek nr 1 – Szkic sytuacyjny
  - Rysunek nr 2 – Rzut i przekrój pionowy
- Kosztorys inwestorski.....str. 22-25
- Przedmiar .....str. 26-33

Nowogród Bobrzański, dnia 2022-08-02 r

Starostwo Powiatowe  
w Zielonej Górze  
ul. Podgórna 5  
65-057 Zielona Góra

Nadleśnictwo Krzystkowice w Nowogrodzie Bobrzańskim, reprezentowane przez:

mgr inż. Andrzej Staniszewski – Nadleśniczego

- **wyraża zgodę** na rozbiórkę obiektu budowlanego – budynku szopy drewniane, położonego na działce nr 83/5 w miejscowości Dobroszów Wielki ul. Żagańska

Nadleśnictwo jest właścicielem w/w obiektu i w związku z zaprzestaniem jego eksploatacji obiekt stał się zbędny.

W ewidencji gruntów w/w działka jest przeznaczona jako:

- tereny Ls.

## **OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

### **I. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

#### **1. Charakter obiektu:**

Inwentaryzowany obiekt – budynek szopa, położony w m. Dobroszów Wielki ul. Żagańska dz nr 83/5 od roku 2017 jest obiektem wyłączonym z eksploatacji.

#### **2. Budynek położony na działce zapisanej w ewidencji gruntów jako Ls.**

#### **3. Wysokość budynku: 2,35 m**

#### **4. Powierzchnia zabudowy: 38,64 m<sup>2</sup>**

#### **5. Instalacje:**

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o – budynek nie posiada przyłącza od sieci energetycznej.

6. Teren działki jest ogrodzony bez utwardzeń i placów – zjazd na drogę publiczną ul. Żagańska - nie utwardzony.



## II. UKŁAD FUNKcjONALNY.

Budynek projektowany do rozbiórki w rzucie poziomym jest prostokątem z trzema otworami drzwiowymi. Budynek nie był wykorzystywany na potrzeby gospodarki leśnej.

## III. KONSTRUKCJA OBIEKTU ORAZ JEGO STAN TECHNICZNY:

Warunki gruntowe na terenie posadowienia obiektu są proste z dokonanej wizji lokalnej brak jest oznak wody gruntowej na poziomie posadowienia. Teren przyległy jest płaski, teren działki pod budynkiem jest równy. Brak oznak odkształcenia podłoża, brak podjazdów oraz chodników na terenie przyległym.

Teren w części pozostałej stanowią tereny zielone - las.

Ściany budynku stanowi konstrukcja nośna złożona z słupków drewnianych osadzonych w gruncie z poprzecznymi wzmocnieniami i płatwiami – całość obita żerdziami drewnianymi średnicy c.6-8 cm. Stropów brak. Dach o konstrukcji drewnianej z pojedynczych krokwi, jednospadowy kryty płytą azbestowo-cementową – 28,20 m i arkuszami blachy stalowej falistej – 12,38 m<sup>2</sup>

Posadzka:

- brak - gruntowa

Instalacje:

- brak

### Stan techniczny:

#### Elementy budynku projektowanego do rozbiórki

- widoczne oznaki zniszczenia ścian – konstrukcja nośna słupy, obicie ścian - żerdzie zmuszałe.

- oznaki odkształceń elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, widoczne uszkodzenia płyt dachowych.

## WNIOSKI

1. Obiekt - budynek szopa drewnian - nie eksploatowana od ok. 5 lat.
2. Obiekt zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
3. Instalacje elektryczne – brak przyłącza.
4. Konstrukcja dachowa wraz konstrukcją ścian bez przeprowadzenia remontu kapitalnego nie nadaje się do eksploatacji.

**W obecnym stanie technicznym obiekt nie nadaje się do dalszej eksploatacji, przywrócenie sprawności technicznej wymaga znacznych nakładów finansowych i wykonaniu niezbędnych prac remontowych.**

**Właściciel obiektu złożył oświadczenie o zgodzie na jego rozbiórkę.**

**Obiekt zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.**



## OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

### Czynności przygotowawcze i kolejność robót rozbiórkowych:

1. Wykonać zabezpieczenia dotyczące bhp (oznakowanie terenu).
2. Przygotować teren dla wjazdu samochodów do wywozu materiałów z rozbiórki.
3. Rozbiórkę obiektu należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego – płyt azbestowych i blach.
4. Demontaż dachu należy rozpocząć od ustawienia pomostów i zabezpieczeń.
5. Po demontażu konstrukcji dachowej rozebrać ściany.
6. Przeprowadzić segregację materiałów z rozbiórki i ich wywóz z utylizacją.
7. Zniwelować teren rozbiórki z dowozem ziemi.
8. Obiekt położony w odległości 5 m od granicy nieruchomości.
9. Wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych – jest niewymagalne – obiekt nie był ujawniany geodezyjnie.

Przed przystąpieniem do robót zbadać konstrukcję i stan techniczny w celu wyboru metody rozbiórki, zapewniającej maksimum bezpieczeństwa.

### **Sprzęt demontażowy:**

Demontaż prowadzić przy zastosowaniu środków zapewniających stateczności w każdej fazie prac – linki odciągowe o długości min 10 m – z demontażem elementów na teren działki.

### Technika demontażu:

Demontaż może być prowadzony przy użyciu narzędzi prostych z pomostów zabezpieczających, materiał z demontażu na bieżąco segregować oraz wywozić do utylizacji.

### Niektóre wymagania w zakresie demontażu:

Demontaż powinien zapewnić bezpieczeństwo pracowników prowadzących roboty demontażowe, prace demontażowe prowadzić przy wietrze nie większym od 8m/sek przy wietrze silniejszym demontaż należy wstrzymać.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania i dopuszczenie do prac na wysokości oraz sprzęt i środki zabezpieczające prace na wysokości.

### Informacja o odpadach.

Zgodnie z art.3 pkt.22 Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach po wykonaniu prac rozbiórkowych odbiorca odpadów staje się jednocześnie wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska ( art. 279 Ustawy Prawo ochrony środowiska). Materiały z rozbiórek utylizować zgodnie z zasadami w/w ustawy – **Na odpady wykonawca przedstawi karty odpadu.**

Opracował:

*Karol Ewertowski*  
tech. bud, upr. bud. nr 82/82/ZG  
w spec. arch. konstrukcyjno-budowlanej  
posiada uprawnienia 55.2, 56.213 oraz 513 ust.1 pkt  
(Kosz. Min. 1105 - Dz. U. z 1975 r. nr 8 poz.  
nr ewid. 11167/81/0126/03)

Dobroszów Wielki – dz. nr83/5 – szopa nr. inwent – brak

Powierzchnia dachu z pokryciem płytami azbestowo-cementowymi grubofalistymi – 28,20 m<sup>2</sup> –  
dach jednospadowy





## Dokumentacja fotograficzna budynku



Ściana tylnia budynku



Pokrycie dachowe



Pokrycie dachowe



Ściany budynku z żerdzi drewnianych

# **WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ZADANIE:** Rozbiórka budynku szopy drewnianej w m. Dobroszów Wielki  
dz. nr 83/5

**ZAMAWIAJĄCY:** Nadleśnictwo Krzystkowice

**ADRES:** Nadleśnictwo Krzystkowice  
Nowogród Bobrzański  
ul. Leśna 1

**AUTOR:** Karol Ewertowski

DATA WYKONANIA: sierpień 2022 r.



# 1 Część ogólna

## Przedmiot opracowania

Niniejsze warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają zbiór wymagań określających standardy i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zadania: „Rozbiórka budynku – szopy drewnianej”.

## Zakres robót ( wg kodów CPV)

<u>45000000-7</u>	<u>Roboty budowlane</u>
<u>45100000-8</u>	<u>Przygotowanie terenu pod budowę</u>
<u>45110000-1</u>	<u>Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</u>
<u>45111000-8</u>	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

## Informacje dotyczące terenu budowy

### a) organizacja robót budowlanych

Przedsięwzięcie budowlane polegające na rozbiórce budynku o wysokości 2,35 m

Kierownik budowy zorganizuje proces budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami wynikającymi z przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i warunkami przeciwpożarowymi.

### b) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizowany obiekt położony jest w odległości 5,00 m od granicy działki. Zabezpieczenie interesów osób trzecich wiązać się będzie z transportem obsługującym plac budowy, poruszającym się po drogach publicznych.

### c) ochrona środowiska

Cykl technologiczny oraz używane w procesie budowlanym maszyny i urządzenia (promieniowanie, hałas, wibracje) charakteryzować się będą niewielkim wpływem na środowisko. Wykonawca zabezpieczy na czas prowadzenia robót zinwentaryzowane drzewa. Pień drzew zabezpieczyć matami i drewnianymi listwami. Wykonawca wyznaczy w części północnej placu budowy w uzgodnieniu z inwestorem teren pod składowisko gruzu z jego selekcją (gruz ceglano-betonowy, stal itp.). Na odpady drobne wykonawca zabezpieczy pojemniki np. 1100 lit. z częstotliwością opróżniania dostosowaną do potrzeb. Wywóz nieczystości stałych oraz materiałów z demontażu na wysypisko miejsko-gminne w odległości ok. 3 km.

### d) warunki bezpieczeństwa pracy

Kierownik budowy (art. 21a Ustawy Prawo budowlane tj. z 2021 r. poz. 2351) obowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikającej z dokumentacji projektowej a w szczególności Plan dotyczyć powinien robót:

- 1) związanych z rozbiórkami konstrukcji stalowych
- 2) pracy na wysokości;
- 3) przekuć, demontażu i wyburzeń;
- 4) ziemnych, przemieszczania ziemi, wykopów;
- 5) z elektronarzędziami i narzędziami pod napięciem elektrycznym;
- 6) montażowych z użyciem podnośników, wciągarek, dźwigów;
- 7) związanych z transportem i rozładunkiem materiałów z demontażu.

e) zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Przewiduje się usytuowanie odkrytych placów składowych na terenie placu budowy w części północnej. W tej części usytuowane będą place na składowane materiały z rozbiórki. Dane dotyczące przewidywanej wielkości zatrudnienia otrzymuje się z harmonogramu budowy.

f) warunki dotyczące organizacji ruchu

Wjazd na teren budowy z drogi gminnej. Roboty budowlane nie będą powodowały konieczności zmiany organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przerw w ruchu drogowym. Nie przewiduje się budowy dróg tymczasowych. Wjazd na teren budowy od strony drogi gminnej zapewnia bezpieczne poruszanie się po nieruchomości bez narażania na uszkodzenia elementów stałych.

g) ogrodzenia

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia placu budowy od strony nieruchomości sąsiedniej w celu ochrony oraz ograniczenia wstępu osobom nieupoważnionym.

h) zabezpieczenia chodników i jezdni

Plac budowy oraz prowadzone prace budowlane nie obejmują chodników ani jezdni.

### **Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych**

Nie stawia się wymagań – do rozbiórki nie będą stosowane materiały budowlane.

### **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

a) Maszyny i urządzenia do prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.

Zakres prac wyburzeniowych wymaga niewielkiego zaangażowania maszyn i urządzeń specjalistycznych. W pracach wewnętrznych wyburzeniowych zastosowanie znajdują elektronarzędzia np. młotowiertarki, młoty pneumatyczne udarowe. Przy robotach demontażowych konstrukcji można zastosować żuraw samochodowy.

b). Maszyny do robót ziemnych, kopo-spycharki.

### **Wymagania dotyczące środków transportu**

Nie przewiduje się wykorzystywania specjalistycznego transportu wewnętrznego na placu budowy.

## **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna**

**Element** - Opracowania i wymagania dotyczące sprzętu, metod oraz dokumentacji odbiorowej obiektu.

### **1.1 Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dla zastosowanych sprzętu i metod oraz wymaganej dokumentacji odbioru elementów robót oraz całego obiektu.

### **1.2 Wymogi dla sprzętu i metod**

### **1.3 Dokumentacja odbiorowa obiektu.**

Przewiduje się odbiory cząstkowe obejmujące roboty zanikowe, po którym można zezwolić na przykrycie tych elementów po sporządzeniu:

- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – nie dotyczy obiekt nie jest ujawniony w zasobach geodezyjnych
- Protokół z demontażu oraz dokumenty z przekazania materiałów do utylizacji.

Oprócz sporządzenia poświadczonych dokumentów sporządza się odpowiednią dokumentację fotograficzną oraz naniesień na dokumentację projektową lub inwentaryzacyjną.



#### 1.4 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót zostanie wyznaczony w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę ich zakończenia oraz dostarczenia w dniu odbioru dokumentów:

- Protokoły zdawcze materiałów z demontażu
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – nie dotyczy
- oświadczenia kierownika budowy o uprzątnięciu terenu budowy, terenów przyległych.

#### 1.5 Opis sposobu rozliczania robót nieprzewidzianych

W toku robót mogą wystąpić roboty nieprzewidziane, które nie zostały określone w dokumentacji a które mogą wynikać w trakcie odkrywek, rozbiórek i wymagać będą konsultacji autora projektu jego adnotacji na kartach dokumentacji lub dokonania uzgodnień dodatkowych lub zamiennych.

Wpisy i adnotacje stanowić będą podstawę do sporządzenia protokołu robót dodatkowych lub zamiennych, które będą podstawę do rozliczenia robót nieprzewidzianych.

Elementem składowym protokołu będzie obmiar robót zatwierdzony przez zamawiającego.

#### 2.0 Podstawa płatności.

Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w SST.

### **Szczegółowa specyfikacja techniczna :**

#### **Element - E. Rozbiórki elementów budynku**

##### 1.1 Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką budynku szopy drewnianej.

##### 1.2 Zakres robót objętych SST wg. pozycji przedmiaru:

Kpl.,Kg,mb

##### 1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy rozbiórkach oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i SST.

##### 1.4. Materiały wg pozycji przedmiaru:

Do pozycji - materiały nie występują.

#### 2. Wykonanie robót

##### 2.1 Ogólne warunki wykonania robót.

Do demontażu przystąpić po uporządkowaniu terenu działki, zniwelowaniu, usunięciu drzew (owocowe) i krzewów.

Prace można rozpocząć po dokonaniu przez osobę odpowiedzialną za przebieg procesu budowlanego oceny stanu technicznego obiektu w szczególności :

- stan konstrukcji więźby dachowej.
- stan elementów łączników i złączy.
- stabilność ścian osłonowych.

Demontaż na poszczególne elementy prowadzić przy pomocy łomów lub przecinarek.

Materiały z demontażu segregować i składować w miejscach wskazanych lub zdawać na wysypiska uzyskane dokumenty z przyjęcia na wysypiska przekazywać dla inwestora.

Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

Materiały z demontażu segregować wg. właściwości:

- Elementy drewniane porażone biologicznie przeznaczyć do utylizacji
- Pokrycie dachowe płyty azbestowo-cementowe - demontaż prowadzić przez przeszkolony zespół do prac z materiałami niebezpiecznymi z zastosowaniem środków ochrony osobistej, przewozić przez przewoźnika mającego uprawnienia do przewozów materiałów niebezpiecznych i utylizować na wyspecjalizowanym wyspisku.

3. Kontrola robót:

- sprawdzenie prawidłowości przygotowania terenu pod względem zabezpieczenia BHP.
- sprawdzenie odciągów wciągarek i konstrukcji podlegającej rozbiórkom.
- kontrolować stan elementów podpór.

4. Obmiar robót

Jednostka obmiarowa podana w poz. 1.2

5. Odbiór robót.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w SST w części 3. Przystąpienie do kolejnych może nastąpić po dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy lub sporządzenia protokołu odbioru robót częściowych lub zanikowych które dały wynik pozytywny.

6. Podstawa płatności.

Podstawą płatności stanowi cena określona w kosztorysie ofertowym za daną pozycję elementu zgodnie z potwierdzonym przez inwestora obmiarem robót.

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace przygotowawcze
- opracowanie projektu organizacji robót
- montaż i demontaż rusztowań
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża
- oczyszczenie stanowiska z materiałów z demontażu
- przeprowadzenie niezbędnych pomiarów geodezyjnych.
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót.
- cena zawiera również koszty rekompensat zajęcia terenu sąsiedniego i dróg dojazdowych.

**Opracowania i przepisy związane:**

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Arkady, Warszawa 1989 r.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r ( Dz.U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Karol Ewartowski  
tech. bud. umr. 600, nr 82/83/28  
w specj. arch. konstrukcyjno-budowl.  
na podstawie §5.2, §6.213 oraz §13 ust.1  
(Rozp. MGIOS, Dz. U. z 1976 r. nr 8 p.  
nr 600, LUK7/80/6126/13)

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**Rozbiórka budynku – szopy drewnianej w miejscowości Dobroszów Wielki dz. nr 83/5**

## **INWESTOR:**

**Nadleśnictwo Krzystkowice w Nowogrodzie Bobrzańskim**

## **PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE:**

**Tech. bud. Karol Ewertowski - upr bud. nr 82/82 /Zg**

**sierpień 2022 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. STRONA TYTUŁOWA**

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA:**

- 1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność rozbiórki poszczególnych elementów obiektów.**
- 2. Wykaz istniejących obiektów.**
- 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
- 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas występowania.**
- 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- 6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych niebezpieczeństw.**

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem robót budowlanych jest rozbiórka budynku szopy drewnianej o wysokości 2,35 m posadowionych 5,00 m od sąsiedniej działki budowlanej.

#### Zakres robót:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty ziemne – niwelacja terenu.

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie teren w/w działki jest zabudowany budynkiem – szopą drewnianą

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

1. Istniejące kable energetyczne – nie dotyczy – obiekt budowlany nie jest zasilany energetycznie.
2. Studzienki sieci kanalizacyjnej – nie dotyczy
3. Budowane przyłącze energetyczne - nie dotyczy

### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

1. Zagrożenia upadkiem z wysokości.  
Skala zagrożenia: duża  
Miejsce zagrożenia:  
Roboty rozbiórkowe, wejście na więźbę dachową, prace zabezpieczające.  
Czas występowania: okres realizacji.
2. Zagrożenie przyciśnięciem, uderzeniem, otarcia.  
Skala zagrożenia: duża  
Miejsce zagrożenia: cały plac budowy.  
Czas występowania: okres realizacji.
3. Zagrożenie porażenia prądem.  
Skala zagrożenia: duża  
Miejsce zagrożenia: obsługa elektronarzędzi.  
Czas występowania: okres realizacji zadania.
4. Zagrożenie wybuchu gazu - nie dotyczy.

### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za przestrzeganie od swoich pracowników przepisów bhp.

Wszyscy pracownicy oprócz instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie bhp na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku pracy prowadzi majster budowy.

Sposób prowadzenia instruktażu:



1. Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu, oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod środków zapobiegawczych.
2. Wskazane osoby powinny być przed rozpoczęciem demontażu dokładnie zaznajomione z technologią danego obiektu i specyficznymi dla konkretnej realizacji wymaganiami bhp.
3. W obrębie terenu demontażu i w zasięgu pracy maszyn demontażowych nie mogą przebywać osoby postronne
4. Przed rozpoczęciem demontażu należy wyznaczyć strefy niebezpieczne dobrze widocznymi tablicami ostrzegawczymi.
5. Wciągarki oraz żurawie muszą być zaopatrzone w mechaniczne wyłączniki udźwigu, powodujące zatrzymanie pracy maszyny.
6. Do pracy na wysokości powinni być dopuszczeni pracownicy z aktualnymi badaniami i dopuszczeni do prac na wysokości.
7. Prowadzenie demontażu jest niedopuszczalne przy widoczności mniejszej niż 30 m w czasie opadów atmosferycznych, bezpośrednio po opadach, aż do czasu wyschnięcia konstrukcji lub przy gołoledzi oraz przy temperaturach niższych od 15 st.C. oraz przy wietrze o sile pow. 8m/s.
8. Urządzenia podnośne, jak liny, zblocza, haki, zawiesia, muszą być sprawdzone przez operatora w celu sprawdzenia czy nadają się do pracy.
9. Sygnał rozpoczęcia opuszczania powinien być podany przez osobę koordynującego wszelkie prace demontażowe.
10. W czasie szkolenia na stanowisku pracy należy:
  - podać cel szkolenia.
  - zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie).
  - omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad bhp przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami przy pracy.
  - wskazać drogi ewakuacyjne.
  - omówić sposób alarmowania i kontaktu z przełożonymi.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYMI Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

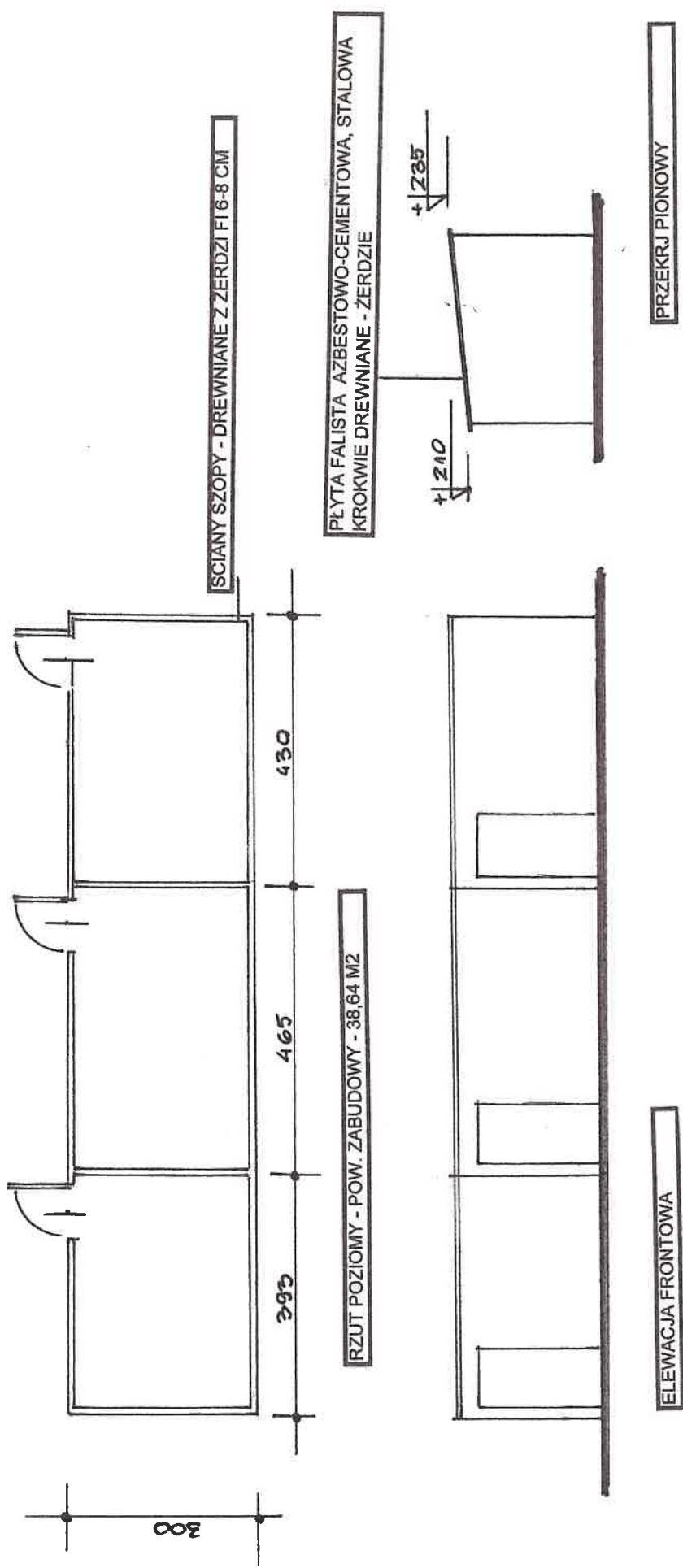
Środkami technicznymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

1. Wydzielanie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych – ogrodzenie terenu, oznakowanie za pomocą tablic ostrzegawczych.
2. Wyposażenie placu budowy w sprzęt gaśniczy oraz pracowników w środki higieny i środki medyczne – apteczka pierwszej pomocy.
3. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych.
4. Wyznaczenie miejsca na składowanie materiałów rozbiórkowych i ich segregację.

Środkami organizacyjnymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

1. Właściwa organizacja pracy.
2. Prowadzenie szkoleń instruktażu pracowników pod względem bhp i ppoż.

Opracował: **Karol Ewertowski**  
techn. bud. upr. bud. nr 82/82/26  
w specj. arch. konstrukcyjno-budowlanej  
na podstawie §5, §6, §13 oraz §13 ust. 1 pkt 1, 2  
Rozp. MGIOS, Dz. U. z 1975 r. nr 8 poz. 46  
nr ewid. LUKZ/BA/M/26/03



PROJEKT ROZBİÓRKI BUDYNKU - SZYTY DREWNIANEJ				SKALA 1:50	
TEMAT: RZUT POZIOMY, ELEWACJA PRZEDNIA, PRZESZKONIA				RYS. NR 1	
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	ADRES:	DOBROSZÓW WIELKI DZ. NR 83/5
arch. konstr. budowl.	Karol Ewertowski	82/82/Zg		BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
				DATA	02.08.2022
				NR. RYSUNKU	1



*Nazwa materiału zasobu:* mapa zasadnicza

# PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt : **Obiekty Nadleśnictwa Krzystkowice**

Obiekt : ~~Obiekty Nadleśnictwa Krzystkowice~~

Adres : Nadleśnictwo Krzystkowice

Rozbiórka budynku gospodarczego z likwidacją pokrycia z azbestu Dobroszów Wileki

Inwestor : **Nadleśnictwo Krzystkowice**

Adres : Nowogród Bobrzański ul. Leśna 1

Rozbiórka budynku gospodarczego z likwidacją pokrycia z azbestu Dobroszów Wilek

~~Obiekt:~~ ~~Obiekt: Nadleśnictwo Krzystkowice~~

Obiekt: Obiekt Nadleśnictwa Krzystkowice

Adres: Nadleśnictwo Krzystkowice

**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU**

Lp.	Opis działu
-----	-------------

--- Koniec wydruku ---



## Rozbiórka budynku gospodarczego z likwidacją pokrycia z azbestu Dobroszów Wileki

Obiekt : Obiekt Nadleśnictwa Krzystkowice

Obiekt : Obiekt Nadleśnictwa Krzystkowice

Adres : Nadleśnictwo Krzystkowice

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
<b>1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe materiałów zawierających zabest</b>		
1	Pozycja Szopa drewniana o konstrukcji drewnianej, dach kryty płytą wysokofalistą ( 6 fal) azbestowo cementową gr 6 mm 9 1,5-1,8t/m3). Prace zabezpieczające przy wykonaniu prac rozbiórkowych pokryć zawierających azbest : - wykonanie osłon terenu prac - wys. 1m z foli PCV - rozmieszczenie tablic informacyjnych "Uwaga! Zagrożenie azbestem - krokidolitem" - czyszczenie przy zastosowaniu sprzętu odkurzającego <del>- polewanie wodą elementów rozbióranych</del> - monitoring powietrza w miejscu rozbiórki wyrobów zawierających azbest - foliowanie i zabezpieczanie wyrobów demontowanych	1,000	kpl
2	KNR 404-0508-05-00 IGM Warszawa Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku : - faliste  28.20 = 28,20 Razem (dokładność wyniku obliczeń do 2 miejsc po przecinku) = 28,20	28,200	m2
3	KNR 404-0508-05-00 IGM Warszawa Rozebranie pokrycia dachowego z płyt z blacy nie nadających się do użytku : - faliste  10.44 = 10,4 Razem (dokładność wyniku obliczeń do 1 miejsca po przecinku) = 10,400	10,400	m2
4	KNR 404-0403-03-00 IGM Warszawa Rozebranie ocieplenia dachu .  38.64 = 38,640 Razem = 38,640	38,640	m2
<b>2</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
5	KNR 225-0204-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Rozebranie wiat drewnianych osłoniętych ścianami bocznymi z drewna  38.64 = 38,640 Razem = 38,640	38,640	m2 p.z.
6	KNR 401-0101-09-00 WACETOB Warszawa Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm, w gruncie: kat. III  38.64 = 38,6 Razem (dokładność wyniku obliczeń do 1 miejsca po przecinku) = 38,600	38,600	m2
<b>3</b>	<b>Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu</b>		
7	KNR 404-1103-03-00 IGM Warszawa Załadowanie gruzu koparko-ladowarką samochodów samowyladowczych przy załadunku i wyladunku mechanicznym - drewno, płyty dachowe materiały różne.  38.64 * 0.1 = 3,86 Razem (dokładność wyniku obliczeń do 2 miejsc po przecinku) = 3,860	3,860	m3
8	KNR 404-1103-04-00 IGM Warszawa Wywiezienie materiałów demontażowych z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość 1 km..  3.86 = 3,860 Razem = 3,860	3,860	m3
9	KNR 404-1103-05-00 IGM Warszawa Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km . /przy załadunku i rozładunku mechanicznym/	3,860	m3
10	KNR 231-1507-01-00 IGM Warszawa Transport materiałów sztukowych o masie od 200 do 1000 kg na odległość do 0,5 km, z załadunkiem i wyladunkiem mechanicznym, przy przewozie: ciągnikiem z przyczepą -blacha stal.  10.44 * 0.018 = 0,19 Razem (dokładność wyniku obliczeń do 2 miejsc po przecinku) = 0,190	0,190	t
11	KNR 231-1508-01-00 IGM Warszawa Nakłady uzupełniające do tab.1507 na transport materiałów sztukowych na dalsze 0,5 km ponad 0,5 km: samochodem o ładowności do 5 ton - blacha	0,190	t

## Rozbiórka budynku gospodarczego z likwidacją pokrycia z azbestu Dobroszów Wileki

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
12	KNR 231-1505-01-00 Transport materiałów niebezpiecznych na odległość do 1,0 km samochodami samowyladowczymi o ład do 5 ton 0.51 = Razem (dokładność wyniku obliczeń do 2 miejsc po przecinku) =	0,510 0,51 0,510	t  t
13	KNR 231-1506-01-00 Nakłady uzupełniające na dalsze ponad 1,0 km samochodami samowyladowczymi o ładowności: do 5 t.po drogach o nawierzchni utwardzonej	0,510	t
14	Pozycja Opłata za utylizację materiałów z demontażu - Kod 170201 - Drewna 3.86 = Razem (dokładność wyniku obliczeń do 2 miejsc po przecinku) =	3,860 3,86 3,860	t  t
15	Pozycja Opłata za utylizację materiałów z demontażu - Kod 170601 -Materiały zawierające azbest 0.58 = Razem (dokładność wyniku obliczeń do 2 miejsc po przecinku) =	0,580 0,58 0,580	t  t

--- Koniec wydruku ---

# KOSZTORYS OFERTOWY

Obiekt : Obiekty Nadleśnictwa Krzystkowice

Obiekt : Obiekty Nadleśnictwa Krzystkowice

Adres : Nadleśnictwo Krzystkowice

Rozbiórka budynku gospodarczego z likwidacją pokrycia z azbestu Dobroszów Wileki

Inwestor : Nadleśnictwo Krzystkowice

Adres : Nowogród Bobrzański ul. Leśna 1

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

Obiekt: Obiekty Nadleśnictwa Krzystkowie  
Obiekt: Obiekty Nadleśnictwa Krzystkowie  
Adres: Nadleśnictwo Krzystkowie

[illegible]

## Rozbiórka budynku gospodarczego z likwidacją pokrycia z azbestu Dobroszów Wileki

Obiekt: Obiekt Nadleśnictwa Krzystkowice

Obiekt: Obiekt Nadleśnictwa Krzystkowice

Adres: Nadleśnictwo Krzystkowice

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	----------	------------------	--------------

## 1 Roboty rozbiórkowe materiałów zawierających zabest

- 1 Pozycja 1,000 kpl  
Szopa drewniana o konstrukcji drewnianej, dach kryty płytą wysokoformatową (6 fal) azbestowo-cementową gr 6 mm 9 1,5-1,8t/m<sup>3</sup>).  
Prace zabezpieczające przy wykonaniu prac rozbiórkowych pokryć zawierających azbest:
- wykonanie osłon terenu prac - wys. 1m z folii PCV
  - rozmieszczenie tablic informacyjnych "Uwaga! Zagrożenie azbestem - krokidolitem"
  - czyszczenie przy zastosowaniu sprzętu odkurzającego
  - polewanie wodą elementów rozbiieranych
  - monitoring powietrza w miejscu rozbiórki wyrobów zawierających azbest
  - foliowanie i zabezpieczanie wyrobów demontowanych

- 2 Pozycja 28,200 m<sup>2</sup>  
Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku: - faliste

- 3 Pozycja 10,400 m<sup>2</sup>  
Rozebranie pokrycia dachowego z płyt z blacy nie nadających się do użytku: - faliste

- 4 Pozycja 38,640 m<sup>2</sup>  
Rozebranie ołocenia dachu .

## 2 Roboty rozbiórkowe

- 5 Pozycja 38,640 m<sup>2</sup> p.z.  
Rozebranie wiat drewnianych osłoniętych ścianami bocznymi z drewna

- 6 Pozycja 38,600 m<sup>2</sup>  
Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm, w gruncie: kat. III

## 3 Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu

- 7 Pozycja 3,860 m<sup>3</sup>  
Załadunek guzu kołpako-ładowarką samochodów samowyladowczych przy załadunku i wyładunku mechanicznym - drewno, płyty dachowe materiały różne.

- 8 Pozycja 3,860 m<sup>3</sup>  
Wywiezienie materiałów demontażowych z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość 1 km..

- 9 Pozycja 3,860 m<sup>3</sup> 16,50000  
Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km. /przy załadunku i rozładunku mechanicznym/

- 10 Pozycja 0,190 t  
Transport materiałów sztukowych o masie od 200 do 1000 kg na odległość do 0,5 km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym, przy przewozie: ciągnikiem z przyczepą - blacha stal.

- 11 Pozycja 0,190 t 2,00000  
Nakłady uzupełniające do tab. 1507 na transport materiałów sztukowych na dalsze 0,5 km ponad 0,5 km: samochodem o ładowności do 5 ton - blacha

- 12 Pozycja 0,510 t  
Transport materiałów niebezpiecznych na odległość do 1,0 km samochodami samowyladowczymi o



## Rozbiórka budynku gospodarczego z likwidacją pokrycia z azbestu Dobroszów Wileki

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
	ład do 5 ton					
13	Pozycja Nakłady uzupełniające na dalsze ponad 1,0 km samochodami samowyładowczymi o ładowności: do 5 t, po drogach o nawierzchni utwardzonej	0,510 t		73,00000		
14	Pozycja Opłata za utylizację materiałów z demontażu - Kod 170201 - Drewna	3,860 t				
15	Pozycja Opłata za utylizację materiałów z demontażu - Kod 170601 - Materiały zawierające azbest	0,580 t				
Wartość kosztorysowa robót						