

**UMOWA NR SA.2110.24.2022 - WZÓR**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Nowogrodzie Bobrzańskim pomiędzy:

**Nadleśnictwem Krzystkowie** 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Leśna 1, NIP 9290001098, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Andrzeja Staniszewskiego**, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na:

- 1) Rozbiórce obiektów zawierających azbest:
  - a) wiata stalowa nr inw. 108/492 położona na terenie byłej Szkołki Leśnej Guzów w Leśnictwie Biedrzychowice
  - b) szopa drewniana położona na gruncie nadleśnictwa w miejscowości Dobroszów Wielki na dz. ewid. 83/5, Leśnictwo Kłępina oddz. 83 a
  - c) wiata śmietnikowa położona na terenie osady leśnej w miejscowości Kłępina, ul. Leśna 6
- 2) Wymianie pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych na pokrycie z blachy w obiekcie wiata śmietnikowa na terenie osady leśnej w miejscowości Stara Woda 57
- 3) Uporządkowaniu terenu z pozostałości po obiektach – szopy drewniane z pokryciem dachowym z płyt cementowo-azbestowych zlokalizowanych w miejscowości Miodnica na dz. ew. nr 655/2

zgodnie z dokumentacjami projektowymi rozbiórki/remontu (opis techniczny, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, informacja BiOZ) stanowiącymi załączniki do umowy.

**Prace rozbiórkowe w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest Wykonawca wykona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649, z póź. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz.1824 z póź. zm.), a także wytycznymi zawartymi w projektach rozbiórki obiektów.**

2. Zakres prac do wykonania objętych przedmiotem umowy zawiera:

- 1) Wykonanie robót rozbiórkowych/remontowych zgodnie z dokumentacjami projektowymi będącymi załącznikami do umowy.
- 2) Wywóz i utylizację materiałów porozbiórkowych na składowisko odpadów, w tym wywóz i utylizację materiałów niebezpiecznych - eternitu, dostarczenie karty przekazania odpadów.
- 3) Wywóz i zdanie w imieniu Nadleśnictwa złomu do punktu skupu złomu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument o przekazaniu złomu do punktu skupu złomu (Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia i zdania w imieniu Nadleśnictwa złomu pochodzącego ze zdemontowanych obiektów budowlanych oraz dostarczenia do Nadleśnictwa w dniu dostarczenia złomu do punktu skupu dokumentu jego przyjęcia)

- 4) Uporządkowanie i wyrównanie terenu rozbiórki do istniejącej rzędnej wokół rozbieranych obiektów, naprawienie ewentualnych szkód.
- 5) Wykonanie geodezyjnej mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o braku obiektu w Państwowym Zasobie Geodezyjnym (w przypadku obiektów nie widniejących na mapach geodezyjnych).
- 6) Wykonanie geodezyjnej mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o złożeniu operatu technicznego z pomiaru powykonawczego rozbiórki obiektu w Państwowym Zasobie Geodezyjnym (w przypadku obiektów istniejących na mapach geodezyjnych)

## § 2

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.

W/w osoba zobowiązana jest do:

1. Prowadzenia dziennika rozbiórki.
2. Dostarczenia do Zamawiającego przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)
3. Umieszczenia w widocznym miejscu na terenie rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Zabezpieczenia ogrodzeniem i oznakowania terenu rozbiórki, a zwłaszcza terenu sąsiedniej nieruchomości przed możliwością dostępu.

## § 3

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego dla przedmiotu zamówienia i powinien:

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (złoży w sekretariacie Zamawiającego) do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie wykonywania robót budowlanych.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy oraz wartości poszczególnych robót wyliczonych na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy.
5. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w dokumentacji projektowej lub umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia

tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.

7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.
8. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu.
10. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia prac: .....
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy place robót budowlanych i dziennik rozbiórki.
3. Termin zakończenia prac do dnia 12.12.2022 r.

#### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **łącznie** : ..... **zł netto + podatek VAT; słownie zł:** ..... **+ podatek VAT**, w tym za wykonanie:
  - 1) Rozbiórki obiektów zawierających azbest:
    - a) wiata stalowa nr inw. 108/492 położona na terenie byłej Szkołki Leśnej Guzów w Leśnictwie Biedrzychowice: ..... zł netto + podatek VAT; słownie zł: ..... + podatek VAT
    - b) szopa drewniana położona na gruncie nadleśnictwa w miejscowości Dobroszów Wielki na dz. ewid. 83/5, Leśnictwo Kłępina oddz. 83 a: ..... zł netto + podatek VAT; słownie zł: ..... + podatek VAT
    - c) wiata śmietnikowa położona na terenie osady leśnej w miejscowości Kłępina, ul. Leśna 6: ..... zł netto + podatek VAT; słownie zł: ..... + podatek VAT
  - 2) Wymianę pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych na pokrycie z blachy w obiekcie wiata śmietnikowa na terenie osady leśnej w miejscowości Stara Woda 57: ..... zł netto + podatek VAT; słownie zł: ..... + podatek VAT

- 3) Uporządkowanie terenu z pozostałości po obiektach – szopy drewniane z pokryciem dachowym z płyt cementowo-azbestowych zlokalizowanych w miejscowości Miodnica na dz. ew. nr 655/2: ..... zł netto + podatek VAT; słownie zł: ..... + podatek VAT
2. Wykonawca do dnia **12.12.2022 r.** powiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W tym samym terminie Wykonawca zakończy roboty budowlane oraz dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą, w tym w szczególności:
- dziennik rozbiórki
  - dokument przekazania odpadów – gruz betonowy, ceglany, elementy drewniane na wysypisku odpadów komunalnych, kartę przekazania odpadów niebezpiecznych (eternit)
  - dokument przyjęcia złomu ze zdemontowanych obiektów budowlanych do punktu skupu złomu
  - geodezyjną mapę inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o braku obiektu w Państwowym Zasobie Geodezyjnym (w przypadku obiektów nie widniejących na mapach geodezyjnych)
  - geodezyjną mapę inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o złożeniu operatu technicznego z pomiaru powykonawczego rozbiórki obiektu w Państwowym Zasobie Geodezyjnym (w przypadku obiektów istniejących na mapach geodezyjnych)
  - deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty dotyczące wbudowanych materiałów
  - pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych
  - inne dokumenty powstałe podczas realizacji robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust.1, płatne będzie po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy, na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany końcowy protokół odbioru komisijnego robót (wzór w załączeniu)
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **21 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 7 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), chyba, że status podatkowy Wykonawcy to umożliwi (nie jest podatnikiem Vat).
7. W przypadku, gdy Wykonawca, będący czynnym podatnikiem Vat, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 6. Wstrzymanie się Zamawiającego z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu

- płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskania należności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) ..... oraz, że zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie w okresie trwania umowy.
  9. Jeśli wykonawca jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres: Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański. Dane te są też właściwymi danymi Zamawiającego, w zakresie nazwy i adresu, do zamieszczenia na fakturze.
  11. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
  12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  13. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), na adres e-mail: [krzystkowice@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:krzystkowice@zielonagora.lasy.gov.pl), Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail: .....

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto
  - b) za opóźnienie w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem pracy więcej niż siedem dni w stosunku do terminu określonego w § 4
  - b) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z umowy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie miały będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonania przedmiotu umowy, rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Krzystkowice z siedzibą przy ul. Leśnej 1, 66-010 Nowogród Bobrzański. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, któremu podlega Administrator w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia na usługi i dostawy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy z wykonawcą, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki:

- oferta Wykonawcy
- dokumentację projektową rozbiórki/remontu obiektów wymienionych w §1 ust.1 umowy (opis techniczny, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, informacja dotycząca BiOZ)
- wzór protokołu odbioru komisyjnego robót (częściowy/końcowy)