

Nowogród Bobrzański, 18.02.2025 r.

Zn. spr.: SA.2281.11.2023

Nadleśnictwo Krzystkowice
ul. Leśna 1
66-010 Nowogród Bobrzański, tel. 68 3276532
OGŁASZA I POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO

Na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Krzystkowice.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi położona w miejscowości **Tuchola Żarska**.

1. Nieruchomość oznaczona w Księdze wieczystej o numerze ZG1R/00040057/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żarach.
2. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 61,34 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 134,88 m² oznaczona ewidencyjnie numerem 364/3 o powierzchni 0,0884 ha, według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty rolne zabudowane klasy VI (Br-RVI) położona w miejscowości Tuchola Żarska, woj. Lubuskie, powiat żarski, gmina Lubsko – obszar wiejski, obręb ewid. Tuchola Żarska.
3. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi bezpośrednio przylegającymi do siebie, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, dachy dwuspadowe konstrukcji drewnianej kryte dachówką cementową, ściany wykonane z pustaków Alfa z wyprawą zewnętrzną z tynku cementowo-wapiennego, posadzki cementowe, podjazd betonowy, stolarka okienna i drzwiowa stalowa, wrota z blachy, posiadają instalację elektryczną i odgromową (brak przyłącza). W obydwu budynkach znajdują się po dwa samodzielne pomieszczenia. Rok budowy przedwojenny.
4. Dla działki nr ewid. 364/3 obręb Tuchola Żarska, Gmina Lubsko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubsko, działka położona jest na terenie istniejącego zainwestowania wsi do rehabilitacji i uzupełnień oraz na granicy strefy chronionego krajobrazu.
5. Teren zabudowany dwoma budynkami gospodarczymi przylegającymi do siebie, nie jest przedmiotem dzierżawy.
6. Brak obciążeń na nieruchomości.
7. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
8. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 81360,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).**
10. **Powyzsza nieruchomość zostanie sprzedana na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zmian.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska**



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532). Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

11. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i przetargu można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Krzystkowice przy ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, pokój numer 3 (parter) w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰, tel. 68 3276532 wew. 27, e-mail krzystkowice@zielonagora.lasy.gov.pl
12. Przetarg odbędzie się w dniu **21.03.2025 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Krzystkowice przy ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański w sali narad, p.207 na drugim piętrze.
13. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości: 16270,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych) do dnia 19.03.2025 r.**

Wadium w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krzystkowice nr konta **BOŚ 67 1540 1056 2105 3519 7973 0001** z dopiskiem: „**Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, działka oznaczona nr ewidencyjnym 364/3, położona w miejscowości Tuchola Żarska**”. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione.

Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia 19.03.2025 r. Wadium uznaje się za wniesione z chwilą wpływu wyżej wymienionej kwoty na rachunek bankowy Nadleśnictwa do dnia 19.03.2025 r. Uczestnikom przetargu którzy nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub jego odwołania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krzystkowice. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (tj. koszty notarialne, koszty sądowe, podatki) ponosi nabywca.
15. W przypadku, kiedy nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Krzystkowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Informacje dodatkowe:
 - uczestnik przetargu musi posiadać dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku gdy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do udziału w przedmiotowym postępowaniu,
 - po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu,

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, z zastrzeżeniem, że chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości,
- postąpienie nie może być mniejsze niż **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych).

Nadleśnictwo Krzystkowice informuje, że może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem przetargowym

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, adres e-mail: <http://www.krzystkowice.zielonagora.lasy.gov.pl/>; numer telefonu: 68 327 65 32
- Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania
- Nadleśnictwo Krzystkowice wyznaczyło Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych pod adresem e-mail iod@comp-net.pl ;

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej <http://www.krzystkowice.zielonagora.lasy.gov.pl/> lub na stronie BIP https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_krzystkowice

Z poważaniem,
Andrzej Staniszewski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/